



178 500 €

Maison de ville sur Quimperlé proche commodités à pied 2 chambres

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 211 / Réf : 885

NESTENN vous propose cette charmante maison de ville des années 40 située dans un quartier recherché de Quimperlé et à proximité immédiate des commerces et des écoles. Cette maison présente au RDC : une entrée, une salle à manger et une cuisine aménagée indépendante. Au premier étage : un palier dessert une salle d'eau avec WC et deux belles chambres d'environ 13m² sur parquet massif. Cette maison offre également un grenier aménageable d'une surface de 31m² environ ainsi qu'un sous sol complet de 39m². Des travaux d'isolation et d'électricité seront nécessaires, ainsi qu'un rafraîchissement des pièces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking

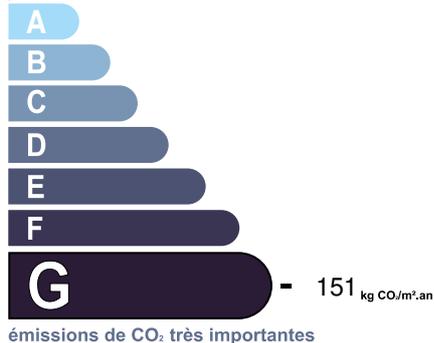


60 m² habitables

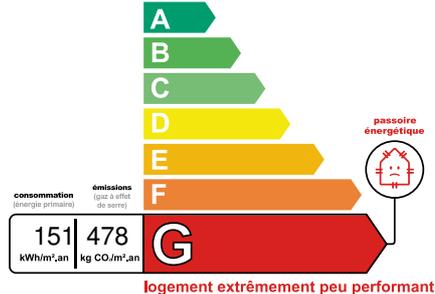


Entre 1 047 m² et
1 157 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 080 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

