231 000 €

Vente Maison contemporaine de 4 chambres - proximité Plouay

02 98 09 08 10

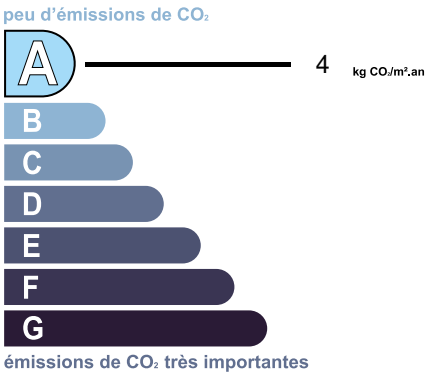
Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

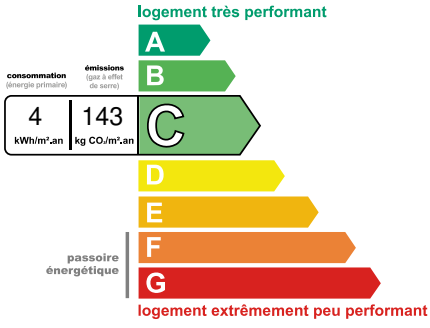
N° Mandat : 238 / Réf : 946

Idéalement située, à proximité immédiate de Plouay et à 15 minutes de Quimperlé, votre agence Nestenn de Quimperlé vous propose cette belle construction de 2013 sur un terrain de plus 700 m². Située dans ce lotissement récent, cette maison saura combler de bonheur une famille avec enfants ! Dès l'entrée, vous profiterez d'un salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de près de 40 m². Un poêle à granulés permet de chauffer l'intégralité du rez-de-chaussée. En demi niveau, vous accéderez à une chambre parentale ainsi qu'une salle de bains avec double vasques. A l'étage, une mezzanine permet de télétravailler aisément puis vous découvrirez 3 chambres de belles factures sur parquet flottant. Ses principaux points forts : - Une belle pièce de vie ouverte sur sa cuisine, - Une exposition idéale et une lumière naturelle, - Une chambre avec salle d'eau, - Un joli terrain clos sans vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking | 110 m² habitables

Entre 692 m² et 764 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC