



365 750 €

Mellac - Très belle Maison de 6 pièces sur un terrain de 1200 m²

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 251 / Réf : 987

- EXCLUSIVITE NESTENN - Calme et sérénité pour cette contemporaine de 110 m², à 5 minutes de QUIMPERLE, sur la commune de MELLAC. Cette maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, sa tenue est irréprochable et le jardin paysagé promet des jours heureux en famille. Au rez-de-chaussée, une entrée vous emmène directement vers un salon séjour de 35 m² avec sa cuisine moderne et ouverte de 15 m², un WC et une salle d'eau. Le séjour - salon donne un accès direct sur la terrasse et le jardin avec une vue sur la campagne de MELLAC. A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres dont deux avec rangements, une salle d'eau avec WC. Sous-sol complet avec espace buanderie et atelier. Les atouts de cette maison - Des extérieurs de qualité avec un enrobé total, - Un carport permettant le stationnement de 3 véhicules, - Un jardin paysagé et arboré, - Ses 2 terrasses de 35 et 50 m² sans vis-à-vis qui vous permettront de passer d'agréables moments en famille et de profiter de la meilleure exposition, - Possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain pied. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez notre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



4 parkings



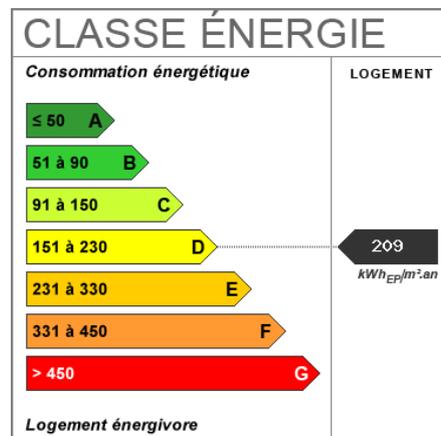
110 m² habitables



Entre 1 172 m² et 1 296 m² de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 779 € et 1 307 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

