



121 900 €

Grande bâtisse 7 pièces dans hameau au calme à Querrien, proche Mellac

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 69 / Réf : 349

Grande et magnifique bâtisse qui ne demande qu'à être rénovée pour vous accueillir dans son écrin de verdure ! Dans un hameau au calme et bénéficiant de 1200m<sup>2</sup> de terrain environ, de nombreuses possibilités s'offrent à vous. Au rez-de-chaussée, on entre sur une vaste entrée avec escalier desservant une cuisine, 2 grande pièces pouvant être réunies pour faire un salon séjour de 53m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et une pièce à aménager en buanderie. Au premier étage vous trouverez un WC, une salle de bain, un petit grenier ainsi que 3 belles chambres. Au 2ème étage, un plateau de 56m<sup>2</sup> peut également être aménagé. Côté jardin, un appentis en belle pierre fera un espace idéal pour bricoler ! A seulement 12 minutes de Quimperlé et de Kervidanou, environnement nature idéal pour les promenades pourtant proche de la vie urbaine et des grands axes !! Vous vous y voyez déjà !? Contactez nous au 02.98.09.08.10 pour plus d'informations ! Nos conseillers Nestenn sont là pour vous accompagner dans tous vos projets !



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



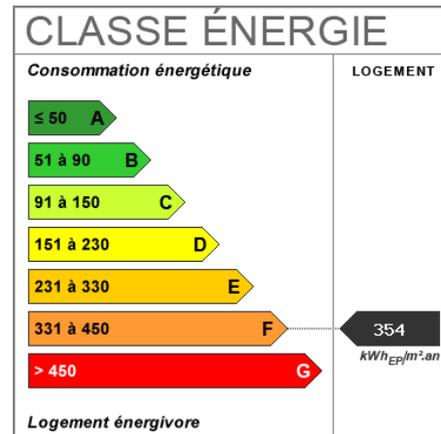
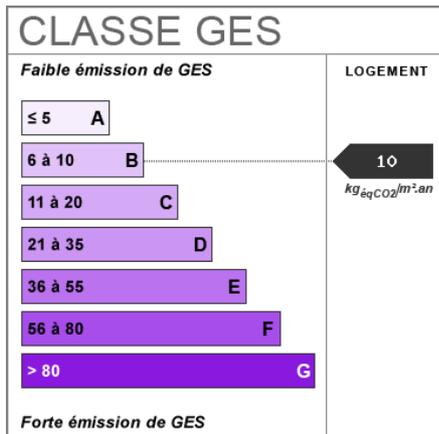
162.93 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 140 m<sup>2</sup> et  
1 260 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 360 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES