



329 175 €

Vente Maison traditionnelle, 10 minutes des
plages, 6 chambres, proche toutes
commodités

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

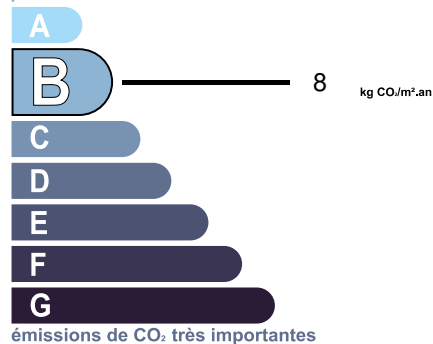
N° Mandat : 244 / Réf : 388

Très belle construction pour cette maison traditionnelle de 164 m² à Quimperlé offrant une belle surface habitable, idéale pour une grande famille ou pour tous ceux qui recherchent de l'espace. Avec ses six chambres, dont deux au rez-de-chaussée, elle offre une certaine flexibilité pour l'aménagement. Le terrain arboré et fleuri de plus de 1700 m² est également un avantage, offrant de l'espace extérieur pour diverses activités. Le sous-sol complet est un atout supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. De plus, sa proximité avec les axes routiers, les commerces, les plages, la gare et le centre-ville en fait une option très pratique pour ceux qui recherchent la commodité et la facilité d'accès aux services et aux loisirs. Les atouts - Jardin clos, portail motorisé. - Proximité commerces, écoles, gare, voie express. - Sous sol complet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre agence NESTENN est à votre disposition pour tout renseignement au 02.98.09.08.10. Une équipe professionnelle et efficace pour tous vos projets immobiliers !

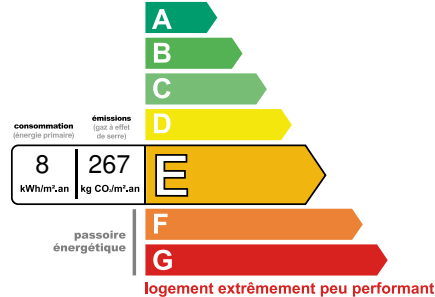
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 920 € et 4 000 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 315 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES