



252 000 €

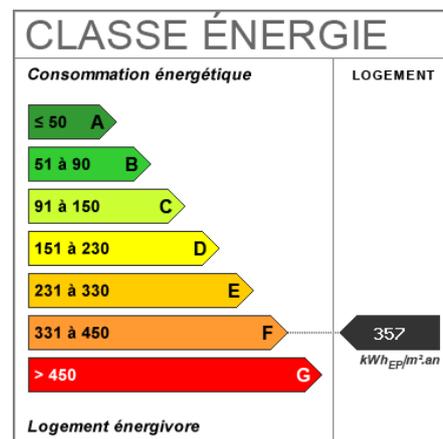
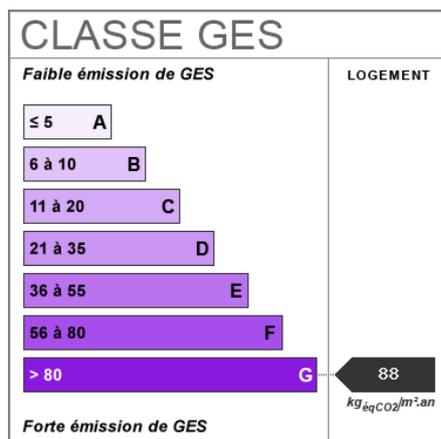
Maison à Quimperlé, quartier résidentiel
proche centre-ville, 115m²

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 82 / Réf : 399

EXCLUSIVITE NESTENN Charmante maison des années 60, mitoyenne d'un côté, dans un quartier résidentiel de 115m² sur un terrain de 590m². Au rez-de-chaussée surélevé, vous trouverez une jolie véranda permettant d'accéder à la cuisine aménagée et équipée ainsi qu'au salon sur parquet rénové et équipé d'un poêle à bois récemment posé, une chambre, une salle d'eau avec sa nouvelle douche et un WC séparé. L'escalier vous mène à 2 autres grandes chambres donnant sur un espace commun pouvant être transformé en salle d'eau, en bureau ou en dressings, ainsi qu'une pièce faisant office de grenier. A noter que le garage a été transformé et qu'il est actuellement composé d'une cuisine spacieuse avec coin repas et d'une chambre donnant sur le jardin, d'une salle d'eau avec vasque, douche et WC récemment posés. La luminosité, la vue dégagée sur la ville et le jardin depuis le balcon du salon font de cette maison un lieu où il fait bon vivre.. De beaux atouts à noter également pour cette maison: l'isolation et l'électricité ont été refaites ainsi que de nombreuses ouvertures changées en 2020. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers.



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 824 €.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES