

650 000 €

QUIMPERLE - Maison 6 chambres, 265m²,
en campagne proche ville, sur la route des
plages

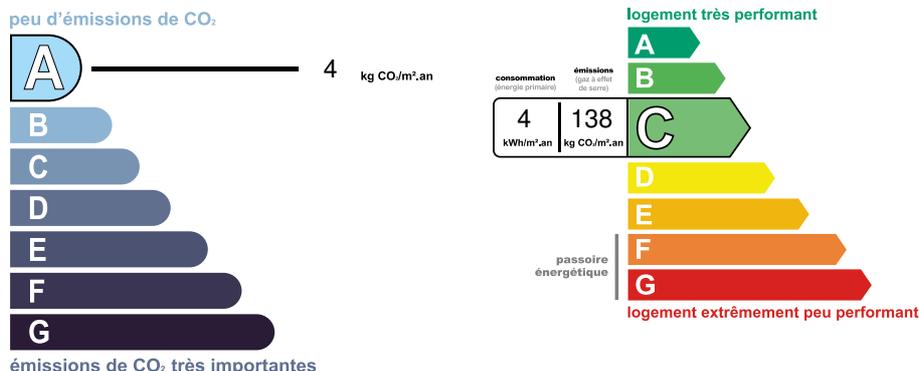
02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 152 / Réf : 426

Maison de 9 pièces 265m², en campagne proche ville, sur la route des plages. Aux portes de Moëlan-sur-Mer, à 15mn de Doëlan, venez découvrir cette belle propriété située sur la commune de Quimperlé. Vous serez surpris par cette magnifique maison des années 80 entièrement rénovée avec goût et élégance en 2016. De très beaux volumes et de l'espace grâce à ses 265m² habitables et son terrain arboré et aménagé de 5870m² partiellement clos. Orientée Sud Ouest, elle se compose d'une somptueuse pièce de vie de 63m² où vous pourrez profiter de flambées conviviales autour de son poêle à bois. Ce très bel ensemble salon double séjour et salle à manger dispose de grandes ouvertures pour accéder à sa terrasse en bois exotique (sans vis-à-vis). Le confort d'une véritable vie de plain-pied grâce à sa très belle cuisine aménagée et équipée de 29m², à sa chambre et à sa salle de bain avec un accès direct sur la terrasse en bois exotique. On retrouve également un bureau, un WC séparé ainsi qu'une buanderie où se trouve la chaudière à pellet installée en 2012. Cette maison familiale dispose d'un étage desservant 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains, une salle de jeux et WC indépendant, idéal pour une grande famille, pour recevoir ou pour un projet de chambres d'hôtes. Un double garage avec portes motorisées de 90m² avec combles, un appentis et une belle surprise dans ce magnifique jardin paysager : un terrain de pétanque vous y attend! Un assainissement individuel par roselières a été installé en 2009. A visiter sans tarder, bien rare et coup de coeur assuré ! Contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 625 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES