



215 250 €

Maison à Quimperlé, quartier résidentiel proche centre-ville, 95m<sup>2</sup>

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 84 / Réf : 440

Maison à Quimperlé, quartier résidentiel proche centre-ville, 95m<sup>2</sup> Charmante maison des années 60, mitoyenne d'un côté, située dans un quartier calme et proche des commodités sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée surélevé, vous trouverez une jolie véranda où il fait bon se reposer, permettant d'accéder à la cuisine aménagée. Vous pourrez également profiter de la très belle vue dégagée sur la ville depuis le séjour/salon sur parquet rénové, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'escalier vous mène à 2 autres grandes chambres sur parquet donnant sur un espace commun pouvant être transformé en salle d'eau, en bureau ou en dressing, ainsi qu'une pièce faisant office de grenier. Un très grand garage avec fenêtres, une cave ainsi qu'un jardin viennent compléter ce bien. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez vos conseillers Nestenn au 02.98.09.08.10, nos professionnels vous accompagnent dans tous vos projets immobiliers !



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



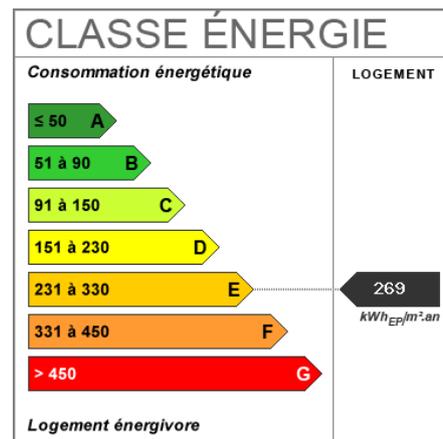
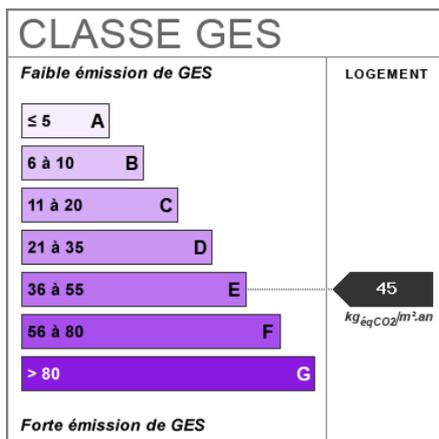
95 m<sup>2</sup> habitables



Entre 384 m<sup>2</sup> et  
424 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 629 €.

\* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES