



168 000 €

Jolie maison en pierre située à Quimperlé à proximité des commodités

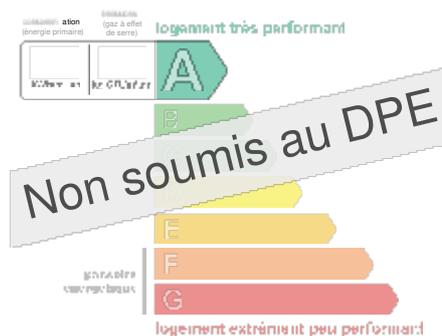
02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 153 / Réf : 517

Jolie maison authentique des années 1900, située à Quimperlé dans un quartier calme à quelques minutes des commodités, des chemins pédestres, de la voie express et à 20 minutes de l'océan ! Cette charmante maison en pierre, présente au rez-de-chaussée : un séjour spacieux de 56 m² avec ses belles poutres en bois apparentes et des carreaux de ciment d'époque avec cheminées à réhabiliter, une grande salle d'eau avec WC et une cuisine séparée. A l'étage, vous y découvrirez : trois grandes chambres, un dégagement pour y aménager votre futur dressing, trois greniers dont un sous combles à aménager ! Du côté des extérieurs, vous profiterez aux beaux jours d'un jardin clôturé d'environ 700 m². Travaux à prévoir pour cette coquette maison qui n'attend que vous !! (plomberie, chauffage, ouvertures, isolation, reprise de toiture voire plus si aménagement des combles) L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES