220 500 €

Sur la commune de Tréméven, charmante maison entièrement rénovée de 5 pièces

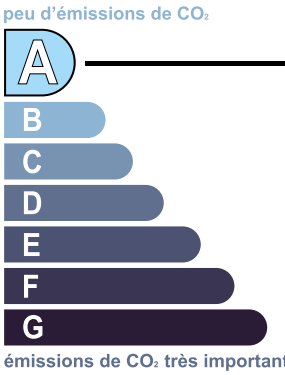
02 98 09 08 10

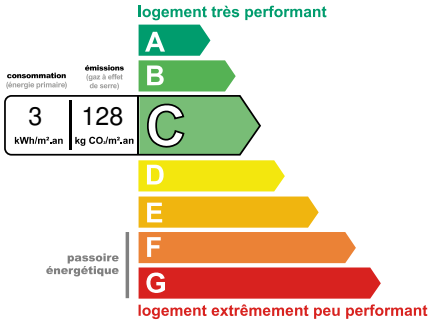
Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 100 / Réf : 523

Votre agence NESTENN Quimperlé vous présente sur la commune de Tréméven, à l'entrée d'un petit hameau, cette maison en pierre des années 30, récemment rénovée avec beaucoup de goût, et comprenant 110 m² habitable ainsi qu'une vie de plain-pied. Au rez-de-jardin, vous entrez dans une pièce à vivre de 42 m² très lumineuse agrémentée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un toilette indépendant. A l'étage, deux chambres très confortables et un espace mezzanine ou bureau de 23 m². Un garage indépendant de 20 m² et un jardin plat de 1900 m² complètent l'ensemble. Deux dépendances attenantes à la maison permettront aux amoureux de la rénovation de laisser libre cours à leur imagination. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre agence NESTENN Quimperlé est à votre entière disposition pour tout renseignement au 02 98 09 08 10.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	1 salle d eau	1 WC	1 fibre optique	2 parkings	116.73 m² habitables	Entre 1 809 m² et 1 999 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 130 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC