



210 000 €

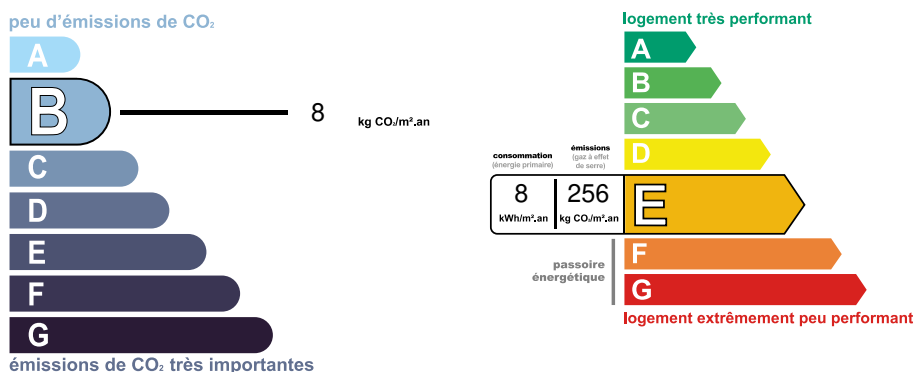
Maison en pierre, proche de la nature, 119 m² GUISCRIF

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 105 / Réf : 537

Belle maison en pierre tournée vers la nature au coeur d'un hameau à Guiscriff. Au rez de chaussée vous disposerez d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et une cheminée équipée d'un poêle. Une salle de bain, un WC et une buanderie complète ce premier niveau. A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un bureau. A l'extérieur, la pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse et un beau jardin. Indépendant, un grand bâtiment en pierre sur dalle béton vous servira pour stocker, stationner ou bricoler puisqu'alimenté en électricité. Quelques travaux à prévoir pour profiter de cette ravissante maison qui n'attend plus que vous pour reprendre vie ! (Chauffage bois et électrique, ballon d'eau chaude récent et fosse septique aux normes.) Amoureux de la campagne et de la tranquillité, venez découvrir ce bien typique de la région niché dans un hameau calme et bordé d'hortensias ! Nos conseillers Nestenn sont là pour vous accompagner dans tous vos projets au 02.98.09.08.10 !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 260 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC