



248 850 €

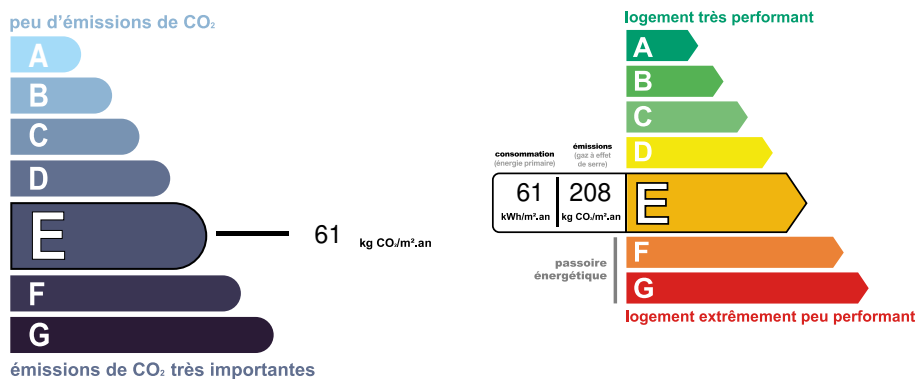
Quimperlé centre pour cette maison de 6 pièces à 10 minutes de la gare

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 127 / Réf : 599

****SOUS COMPROMIS**** Dans un secteur prisé, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville, votre agence Nestenn vous propose cette maison des années 60 qu'il conviendra de remettre à son goût. Elle vous offrira un bel espace de vie avec sa luminosité naturelle, une cuisine indépendante qui donne sur le jardin ainsi qu'une chambre spacieuse avec rangements. Une salle d'eau et un WC complète le RDC. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres sur parquet et une salle d'eau-WC. Un sous-sol complet et un jardin totalement clos sont de vrais atouts pour cette maison. Les plus : - La vie de plain-pied, - La luminosité naturelle, - Sa terrasse au calme et accessible par la cuisine. - La situation géographique avec la basse-ville à proximité, N'hésitez pas à venir nous voir ou à nous appeler au 02 98 09 08 10, votre équipe Nestenn à Quimperlé est à votre entière disposition pour vous accompagner dans la recherche de votre bien immobilier.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 249 € et 3 043 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 237 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC