

189 000 €

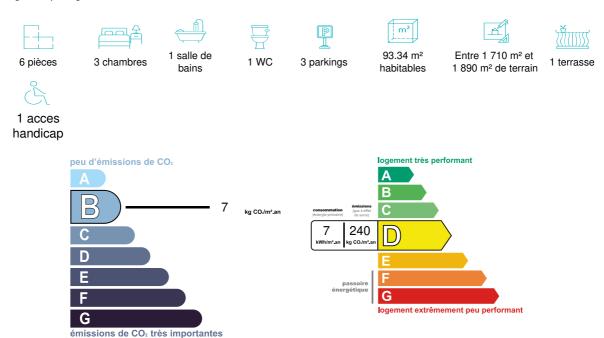
Maison familiale de 93 m² avec 3 chambres sur terrain de 1800 m²

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé 6 Rue Isole 29300 Quimperlé

N° Mandat: 145 / Réf: 634

Nestenn Quimperlé vous présente en exclusivité, cette maison de plain-pied de 93 m², à l'entrée de la commune de St Thurien, à seulement 12 minutes de Quimperlé. Après avoir passé la porte du SAS, vous découvrirez une entrée avec placard, une cuisine indépendante, le salon séjour donnant sur une véranda, 3 chambres de belles tailles et une salle de bain. Côté jardin, vous pourrez profiter d'une belle exposition SUD OUEST pour ce beau terrain totalement clôturé d'environ 1800 m². Les plus de cette maison : - Un garage pour 2 véhicules, - Une pièce aménagée au-dessus, - Grand terrain clos et arboré. De beaux atouts pour cette maison qui n'attend plus que vous pour lui redonner une seconde jeunesse! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

