



189 000 €

Maison familiale de 93 m<sup>2</sup> avec 3 chambres  
sur terrain de 1800 m<sup>2</sup>

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 145 / Réf : 634

Nestenn Quimperlé vous présente en exclusivité, cette maison de plain-pied de 93 m<sup>2</sup>, à l'entrée de la commune de St Thuriën, à seulement 12 minutes de Quimperlé. Après avoir passé la porte du SAS, vous découvrirez une entrée avec placard, une cuisine indépendante, le salon séjour donnant sur une véranda, 3 chambres de belles tailles et une salle de bain. Côté jardin, vous pourrez profiter d'une belle exposition SUD OUEST pour ce beau terrain totalement clôturé d'environ 1800 m<sup>2</sup>. Les plus de cette maison : - Un garage pour 2 véhicules, - Une pièce aménagée au-dessus, - Grand terrain clos et arboré. De beaux atouts pour cette maison qui n'attend plus que vous pour lui redonner une seconde jeunesse ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



1 salle de  
bains



1 WC



3 parkings



93.34 m<sup>2</sup>  
habitable



Entre 1 710 m<sup>2</sup> et  
1 890 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



1 acces  
handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation  
(énergie primaire)  
7 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
240 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES