



262 500 €

Maison en haute ville de Quimperlé de 132 m<sup>2</sup> et 4 chambres, possibilité espace commercial

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 221 / Réf : 642

Votre agence immobilière Nestenn Quimperlé a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville proche des écoles et des commerces. Cette maison jouie d'un petit terrain de 260 m<sup>2</sup> et sans vis à vis. Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie de 60 m<sup>2</sup> qui regroupe une très belle cuisine lumineuse, nouvellement aménagée et équipée et un salon séjour de près de 40 m<sup>2</sup> sur parquet. Un poêle à granulés permet de chauffer l'ensemble du rez-de-chaussée. Une buanderie et la chaufferie complète ce dernier. A l'étage, vous disposerez de trois belles chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant. Au 2ème étage, une 4ème chambre et un grenier aménageable. Les plus de cette maison - Une surface commerciale indépendante (ou d'habitation) de 70 m<sup>2</sup> supplémentaire avec un revenu potentiel locatif, - La proximité des écoles et commerces, - Le jardin privatif sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



3 WC



1 fibre optique



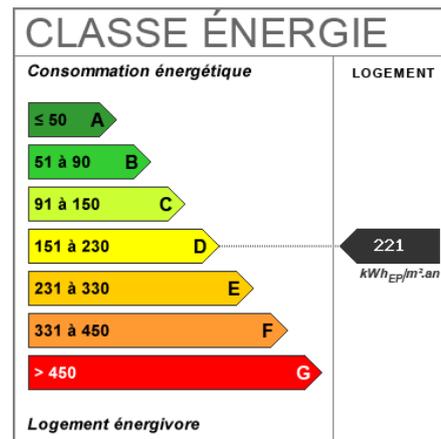
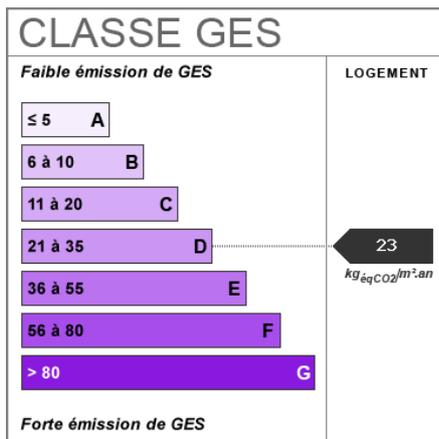
139.34 m<sup>2</sup> habitables



Entre 248 m<sup>2</sup> et  
274 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 453 €.

\* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES