



323 950 €

Contemporaine de 5 pièces, 4 chambres, au calme et à proximité immédiate des axes routiers.

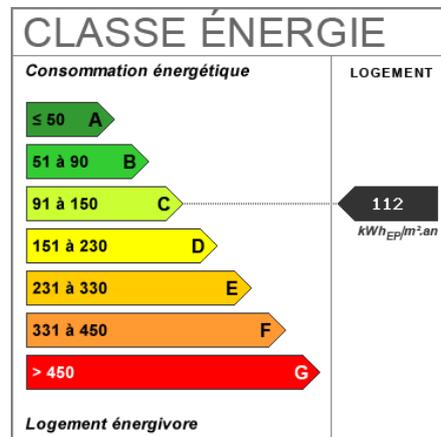
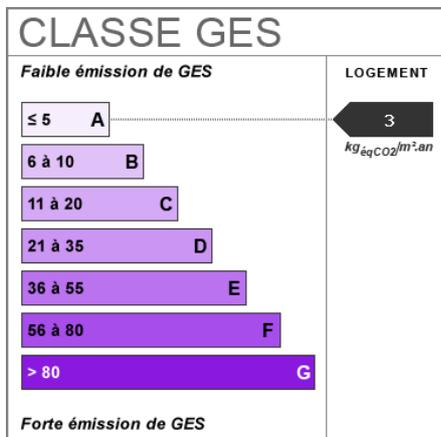
02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 130 / Réf : 650

****SOUS COMPROMIS**** NESTENN Quimperlé vous propose en Exclusivité cette très belle maison contemporaine de 2009, idéalement située en impasse et très bien entretenue. Elle se compose d'une entrée avec cabinet de toilettes, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 50 m² très lumineuse, d'une buanderie et un espace de stockage. Ces deux dernières pièces peuvent être aménagées pour créer un espace nuit + salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier dessert 4 chambres, une salle de bain et douche. A l'extérieur, vous découvrirez sur ce beau terrain paysagé et arboré d'une superficie de plus de 600 m², une terrasse carrelée et bois bien exposée et d'un cabanon de jardin. Cette maison bénéficie d'un système de chauffage par aérothermie et dispose de toute la domotique nécessaire à votre confort, sécurité, économie d'énergie et à votre indépendance. Proche accès voie express et centre ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Venez visiter ce bien sans tarder en contactant votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre service pour tous vos projets immobiliers ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces	 4 chambres	 1 salle de bains	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique	 3 parkings	 89.32 m ² habitables
 Entre 606 m ² et 670 m ² de terrain	 2 terrasses	 1 acces handicap					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 940 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC

