



121 900 €

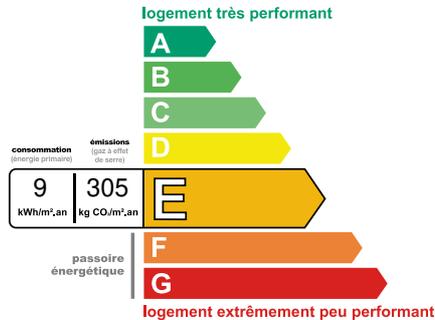
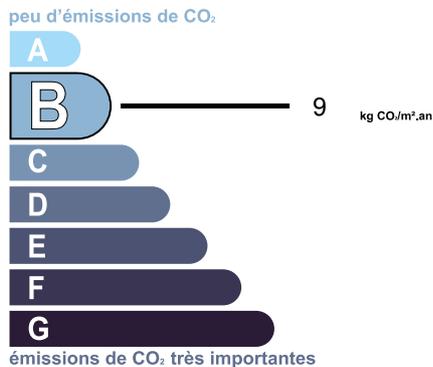
Appartement situé au coeur historique de Quimperlé !

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 132 / Réf : 654

Belle opportunité à saisir, appartement triplex situé au coeur du quartier historique de Quimperlé avec toutes les commodités à pied ! Vous trouverez au rez-de-chaussée : un grand séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>, un WC et un placard de rangement. Au premier étage : un dégagement pouvant faire office de bureau et une salle de bain spacieuse avec WC. Au dernier étage : une mezzanine et une chambre avec une jolie vue plongeante sur l'isole. A l'extérieur, une cour commune et une terrasse privative. Idéal pour investissement locatif ou premier investissement ... à vos téléphones ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 610 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 115 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC