



449 350 €

Longère 8 pièces sans vis à vis au coeur de la nature

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 136 / Réf : 678

Vous êtes à la recherche du calme ? De la nature ? Des grands espaces et du charme de la pierre ? Cette maison est faite pour vous !! Proche de toutes les commodités, sur son terrain boisé d'environ 8000 m², cette belle longère vous offre une grande terrasse menant à son entrée qui dessert - une chambre - une véranda de 18 m² - une salle d'eau avec wc - un grand salon séjour avec cheminée - une buanderie - une cuisine neuve, sous garantie, fonctionnelle et lumineuse. Suivez son escalier en bois massif et il vous mènera à l'étage où vous découvrirez - une grande chambre lumineuse - une salle de bains avec wc - une 3ème chambre - une 4ème chambre avec salle d'eau attenante et wc. Un bien rare sur le marché qui séduira à coup sûr les amoureux du calme et de la nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10.



6 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



159.25 m² habitables



Entre 7 649 m² et
8 455 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES