



273 000 €

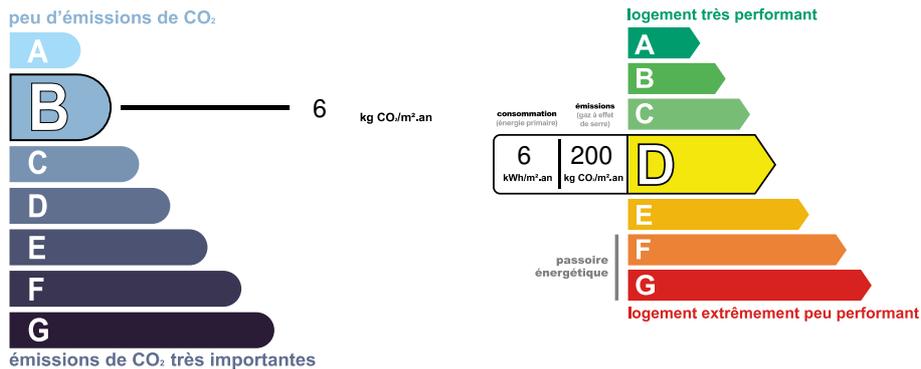
Jolie maison située au bourg de Moelan 4 chambres

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 165 / Réf : 731

" EXCLUSIVITÉ NESTENN" Nestenn vous propose à la vente, cette jolie maison située dans un quartier calme au centre bourg de Moelan Sur Mer à proximité des commodités et à quelques minutes des sentiers côtiers. Venez découvrir cette charmante maison, mitoyenne par le garage, avec sa décoration dans l'air du temps présentant au rez-de-chaussée : un séjour spacieux et lumineux avec son poêle à bois pour se réchauffer les journées d'hiver, une cuisine aménagée récente proposant de nombreux rangements et un îlot central pour les cuisiniers hors pairs ! Un WC séparé. De plus un cellier pour votre garde-manger et un garage pour y stationner votre véhicule ! A l'étage : quatre belles chambres dont une offrant la possibilité d'y créer un espace dressing sous combles et une salle de bain. Du côté des extérieurs, un terrain arboré d'environ 400 m² avec une terrasse de 40 m² pour s'y reposer aux beaux jours et un cabanon pour y transposer du matériel. Cette maison est idéale pour une famille recherchant la proximité des écoles, les activités culturelles et les commerces à pied ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 430 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC