

ENTREPRISES & COMMERCE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

64 200 €

Opportunité d'investissement de 45 m² avec
un rendement locatif de 6,23%

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 147 / Réf : 798

Un local commercial spacieux de 45 m² offrant un excellent rendement locatif de 6,23%. Cette propriété est actuellement occupée par un locataire stable qui garantit un flux de revenus régulier et attrayant. Locataire en place : Le local commercial est actuellement occupé par un locataire fiable qui est prêt à rester sur place, offrant ainsi une stabilité à long terme pour votre investissement. Rendement locatif attractif : Avec un rendement de 6,23%, cette propriété représente une opportunité d'investissement lucrative qui générera un flux de trésorerie constant. Potentiel d'appréciation : Avec l'emplacement stratégique de ce local commercial, il y a un potentiel d'appréciation à long terme de la valeur du bien. Faible risque de vacance : Étant donné que le local est déjà occupé par un locataire solvable, vous éviterez les périodes de vacance qui peuvent réduire le rendement de votre investissement. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement immobilier attrayante. Que vous soyez un investisseur chevronné à la recherche d'un ajout à votre portefeuille existant ou un débutant cherchant à profiter des avantages de l'immobilier commercial, ce local commercial de 45 m² est une occasion à ne pas négliger. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous nous tenons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner tout au long du processus d'investissement. Faites un pas vers la réalisation de vos objectifs financiers avec cet investissement immobilier prometteur !



45 m²



- * Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES