



283 500 €

Belle maison contemporaine à Quimperlé,
les commodités à pied !

02 98 09 08 10

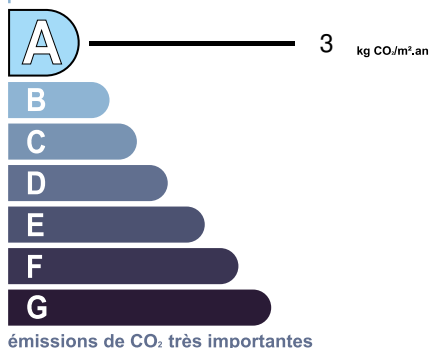
Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 204 / Réf : 800

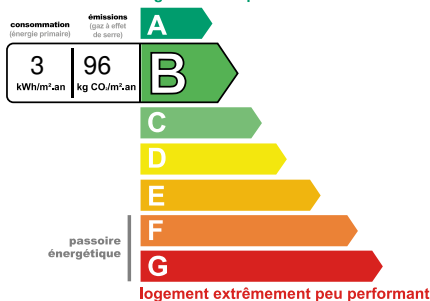
Votre agence NESTENN Quimperlé vous présente cette maison contemporaine à toit plat en zinc mitoyenne par le garage, située à Quimperlé à 1 minute des commerces et des écoles, à 15 minutes des plages et à 3 minutes seulement de la voie express. Cette belle maison présente au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une chambre parentale avec dressing, un WC, un bel espace de vie lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvert sur une cuisine aménagée/équipée présentant de nombreux rangements, un grand îlot central pour les passionnés de cuisine et une buanderie donnant accès au garage de 22 m². Un magnifique escalier en bois mène à l'étage où vous y trouverez : une mezzanine qui peut faire office de bureau ou salle de jeux pour les enfants, deux chambres, un WC et une salle de bain. Côté extérieur, une grande terrasse avec store bane pour les beaux jours, un terrain d'environ 600 m² et un garage avec porte électrique. Venez vite découvrir cette maison de 2021 avec sa décoration épurée et ses prestations qualitatives : - Chauffage : poêle à pellet, chauffe-eau thermodynamique, - VMC double flux, - Menuiseries : double vitrage ALU/PVC, - RT 2012, - Maçonnerie : Ker Bat, - Volets électriques, - Cuisine COUTAREL, Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

