



283 500 €

Querrien pour cette néo bretonne de 127 m²
aux volumes généreux !

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

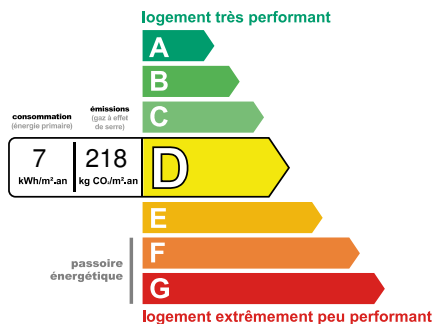
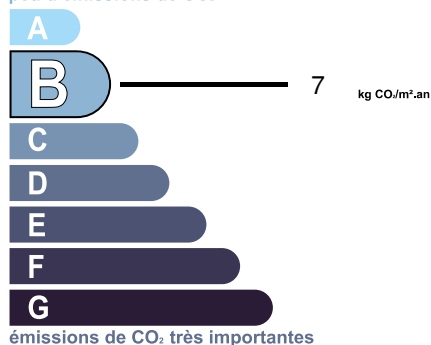
N° Mandat : 196 / Réf : 833

A 1 minute du bourg de Querrien, votre agence Nestenn vous présente cette maison néo bretonne dans un environnement calme et proche des commodités, à 15 min de Quimperlé et 30 min de Lorient. Cette jolie maison spacieuse au cœur de la nature dispose d'un terrain de plus de 5000 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un vaste séjour salon/salle à manger lumineux avec une cheminée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Elle offre également un espace dédiée à votre future cuisine. Un bel escalier mène au premier étage, Celui-ci offre trois belles chambres dont une avec dressing, une salle de bain récente aux couleurs apaisantes et un WC séparé. Un sous-sol complet et isolé vous attend avec une buanderie, un local technique et le garage pour le stationnement de vos véhicules ! Les atouts de cette maison : - La luminosité dans toutes la maison, - Les volumes très généreux des chambres, - Le beau terrain clos et arboré, - Maison au calme, - Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES