



241 500 €

A Vendre Maison de 119 m² à l'entrée de Scaër et son grand terrain

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

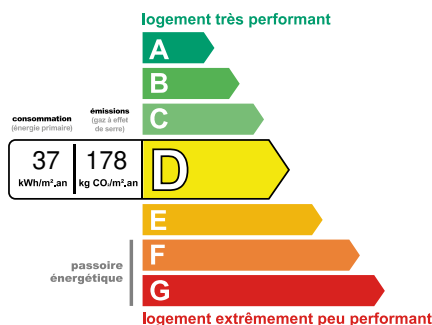
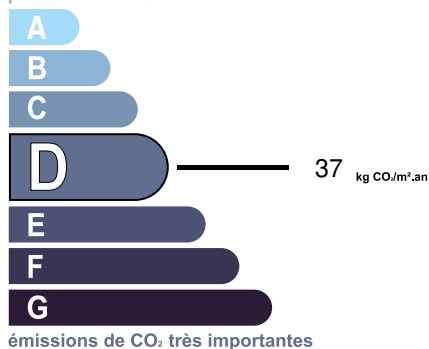
N° Mandat : 216 / Réf : 899

Votre agence Nestenn Quimperlé vous propose sur la commune de SCAËR cette très belle maison des années 70 en partie rénovée, à proximité des commerces et écoles. Située dans une impasse, proche de la voie verte qui mène au bourg de Scaër, vous profiterez de jours heureux dans cette maison et sa terrasse bien exposées. Dès l'entrée, vous découvrirez les beaux volumes du salon séjour ouvert sur la cuisine, une chambre parentale et un WC. A l'étage, un couloir dessert 3 autres chambres avec placards, une salle de bains et un espace bureau ou rangement. Les plus de cette maison - Les volumes généreux des pièces à vivre, - Un sous-sol complet, - Un jardin arboré, - Un système de chauffage récent au gaz. Il restera aux futurs propriétaires de réaliser quelques travaux de finition (peinture, plinthes...) ou de remettre au goût du jour les salles de bains ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

