



294 600 €

Au calme, dans un quartier recherché de Quimperlé, Maison de 148 m² à 15 minutes des plages

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 230 / Réf : 929

Venez découvrir cette Maison néo bretonne qui offre 148 m² de surface habitable. Proche de tous les accès et commerces, à 15 kilomètres de la Mer, cette maison aux volumes généreux, propose près de 45 m² de salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, une chambre et une salle d'eau. Vous emprunterez les escaliers en marbre rouge pour atteindre l'étage ou vous découvrirez trois belles chambres avec placards, une salle de bains, deux débarras. Le jardin de plus de 1300 m² permettra à toute la famille de profiter des extérieurs à l'abri des regards et le sous-sol complet permettra aux bricoleurs de s'adonner à leurs hobbies. Les plus de cette maison - La situation dans un quartier calme et résidentiel, - Beau terrain clos, - Chaudière fioul et cuve très récentes, - Sous-sol complet. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre service pour tous vos projets immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



2 parkings



148 m² habitables

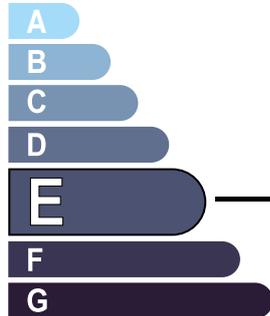


Entre 1 265 m² et
1 399 m² de
terrain



1 terrasse

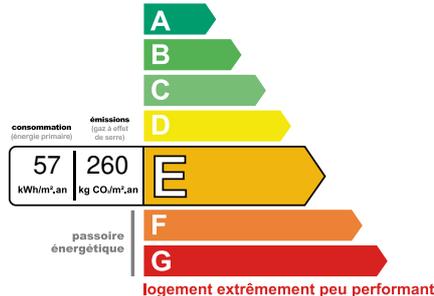
peu d'émissions de CO₂



57 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 281 200 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.77% TTC

