



241 500 €

Charme authentique : Maison en pierre de 1850 à Quimperlé, 5 pièces avec jardin

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 239 / Réf : 938

Nichée dans les hauts de Quimperlé, en direction des plages, cette magnifique maison en pierre datant de 1850 offre un cadre de vie authentique et plein de charme. Dotée de 5 pièces, dont 2 chambres et un bureau, cette propriété allie caractère historique et confort moderne, avec un jardin verdoyant pour compléter son attrait. Caractéristiques du bien : Surface habitable : 86.50 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 4 Chambres : 2 avec dressings Salle de bains : 1 Garage et cellier Jardin Cette charmante maison en pierre se déploie sur deux niveaux, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon séjour cuisine, idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine équipée s'intègre parfaitement dans le décor rustique de la maison. À l'étage, deux chambres lumineuses et accueillantes vous attendent, ainsi qu'une salle de bains moderne pour votre confort. Les éléments d'origine tels que les poutres apparentes et les planchers en bois ajoutent une touche d'authenticité à chaque pièce. Des dressings dans chaque chambre et un cellier offrent également des espaces pratiques pour le rangement. Un garage attenant vous offre un espace de stationnement sécurisé, tandis que le jardin, havre de verdure, est l'endroit parfait pour vous détendre en plein air et profiter des journées ensoleillées. Points forts : Maison en pierre pleine de caractère Salon séjour cuisine lumineux et spacieux Chambres confortables et fonctionnelles Garage et cellier pour le rangement Jardin verdoyant pour se détendre en plein air Que vous cherchiez une résidence principale pleine de charme ou un pied-à-terre en Bretagne, cette maison en pierre offre un cadre de vie idéal pour les amateurs d'authenticité et de tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété historique dans un cadre enchanteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter votre agence NESTENN au 02 98 09 08 10 ou par email à [quimperle@nestenn.com](mailto:quimperle@nestenn.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings

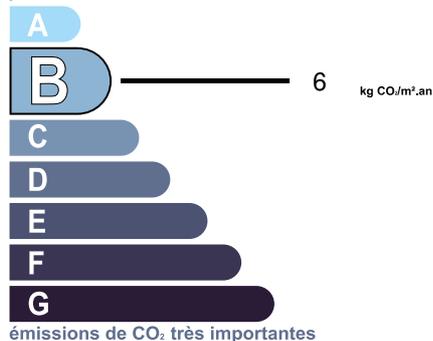


86.5 m<sup>2</sup> habitables

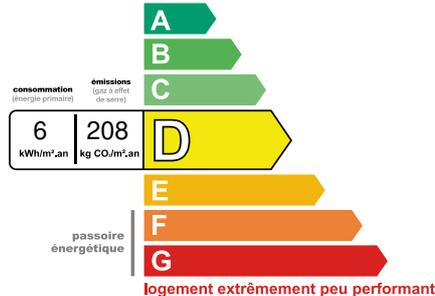


Entre 637 m<sup>2</sup> et  
704 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES