



215 250 €

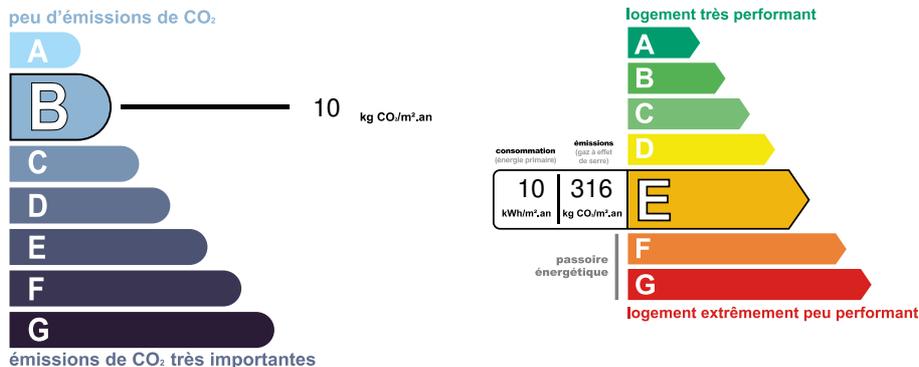
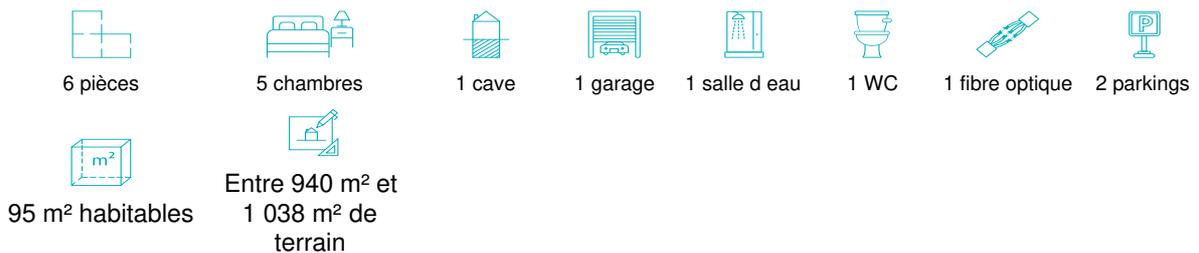
Maison 5 chambres sur TREMEVEN avec travaux, proche des commodités à pied

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 242 / Réf : 956

EXCLUSIVITE NESTENN L'agence NESTENN de Quimperlé vous propose à la vente cette maison de 95m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 990m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 chambres et se situe sur la commune de TREMEVEN, proche des commerces et des écoles à pied, à proximité immédiate des arrêts de bus. Dotée d'un fort potentiel, cette maison sur entresol n'attend plus que vous pour y terminer les travaux déjà commencés. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination ou bien vous inspirer des plans déjà établis par les propriétaires (voir projection photo). Le RDC se compose aujourd'hui de 3 chambres, d'une cuisine sommairement équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. On peut imaginer d'agrandir le salon séjour et ainsi condamner une des chambres. Les combles ont également été aménagés (les travaux seront terminés le jour de la vente), un escalier y a été installé, six vélux ont été posés et deux chambres ainsi qu'une mezzanine ou bureau y ont été créés. L'isolation y a été également faite. Le tout sur un sous-sol complet de 78m<sup>2</sup>, qui a été entièrement traité contre les remontées par capillarité, comprenant un espace buanderie et chaufferie. Une projection du sous sol aménagé est également disponible sur les photos. Un cabanon vient également compléter ce bien. \* LE PLUS \* Division possible de la parcelle constructible (environ 500m<sup>2</sup>). Tout à l'égout Fenêtre PVC Double vitrage Radiateurs neufs SITUATION GÉOGRAPHIQUE - 3 mn à pied de l'école - 10 mn à pied de la pharmacie et de la boulangerie - 10 mn en voiture de Quimperlé - 12 mn de la voie rapide - 22 mn de LORIENT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 810 € et 2 490 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES