



189 000 €

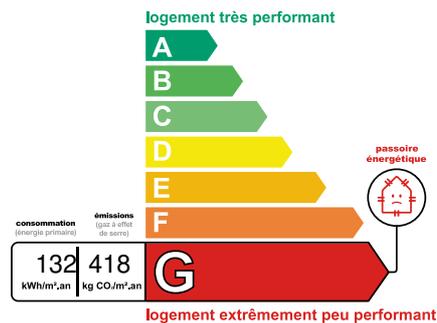
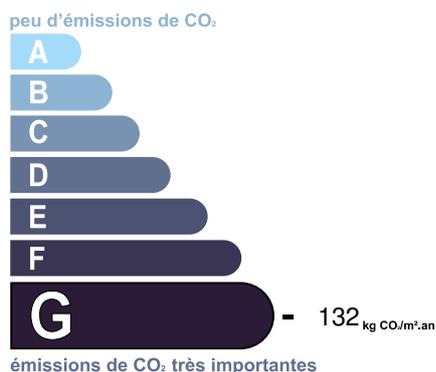
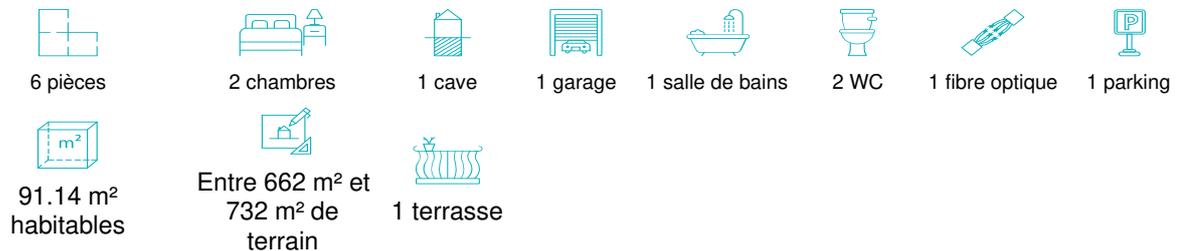
Maison Hennebont - 100 m² - A rénover

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 258 / Réf : 958

Venez découvrir cette maison en pierres des années 1900 située à Hennebont dans une rue calme qui offre un cadre de vie privilégié, à proximité du Blavet et son chemin du halage, des écoles et des commerces à pied. Vous êtes à seulement 15 minutes de Lorient, 10 minutes de la voie express vers vanves ou Quimper et à 20 minutes des premières plages. Cette bâtisse dispose de près de 100 m² habitable sur un terrain de 697 m². Elle comprend 4 pièces principales dont 2 chambres à l'étage. Dès l'entrée, au rez-de-chaussée, une grande cuisine meublée s'ouvre sur un salon séjour, une buanderie et un cabinet de toilettes. A l'étage, un palier dessert deux chambres sur parquet, une salle de bains, toilettes, deux pièces à rénover et le grenier à aménager. A l'extérieur, des dépendances telles qu'une cave, un garage et un abri sont disponibles. Cette maison nécessite des travaux de rénovation pour rendre ce lieu agréable et chaleureux à vivre. Autre point intéressant est que le terrain est constructible et divisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 210 € et 4 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC