



1 800 /
mois* charges comprises

Local d'activité à Clohars-carnoët - 10
minutes de la RN 165

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 248 / Réf : 980

Votre agence NESTENN vous propose à la location, ce local d'activités d'environ 420 m², brut de béton composé d'un bureau, de sanitaire et d'une douche. Une surface d'exposition ou de stockage de 400 m² environ. Vous trouverez une porte sectionnelle en façade et porte coulissante sur le côté du bâtiment. Les points forts de ce bâtiment - Électricité remise aux normes récemment, - Grand terrain clôturé et en partie goudronné de 2 000 m² environ, - À 10 minutes de la RN 165, Emplacement privilégié pour un artisan ou pour du stockage. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence pour tous renseignements ou pour visiter au 02 98 09 08 10. Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ces biens sont exposés, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



2 pièces



15 parkings



420.39 m²



Entre 2 302 m² et
2 544 m² de terrain



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 800.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1800€
dont 0€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES