



315 000 €

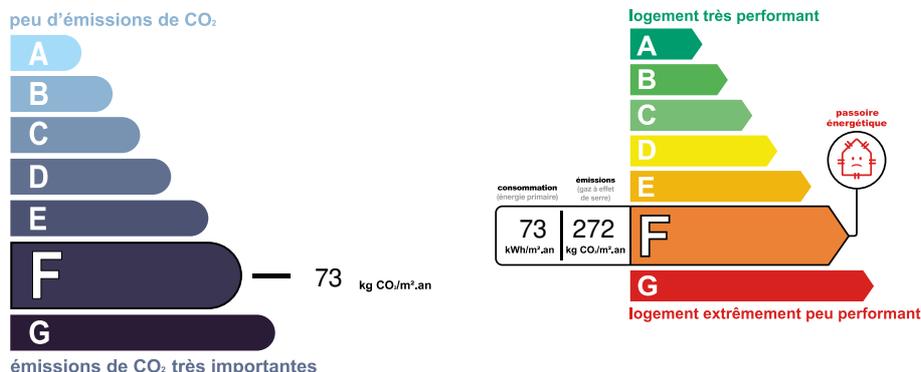
Maison située à Moëlan-sur-mer, seulement à 1km de la plage de Kerfany, 4 chambres

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 257 / Réf : 992

NOUVEAUTÉ NESTENN Venez découvrir cette belle maison familiale d'environ 120m<sup>2</sup>, avec ses 4 chambres et un bureau, située sur la commune de Moëlan-sur-mer à seulement 1 km de la plage de KERFANY! Cette maison offre de grands espaces et comprend : Au RDC : une cuisine indépendante à aménager, un salon séjour lumineux donnant sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé. Un sous-sol complet d'environ 80m<sup>2</sup> avec garage, chaufferie et buanderie vient compléter le bien. Travaux à prévoir Fosse septique à revoir SITUATION GÉOGRAPHIQUE: - 10mn à pied des criques et sentiers côtiers - 1km de la plage de Kerfany - 8mn du bourg et de son "marché" hebdomadaire le mardi - 20mn de Quimperlé - 30mn de Lorient - 40mn de Quimper Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 420 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

